



SKANSTESITY



laipni lūgti

Visas iespējas jebkura izmēra biznesam

skanstes city

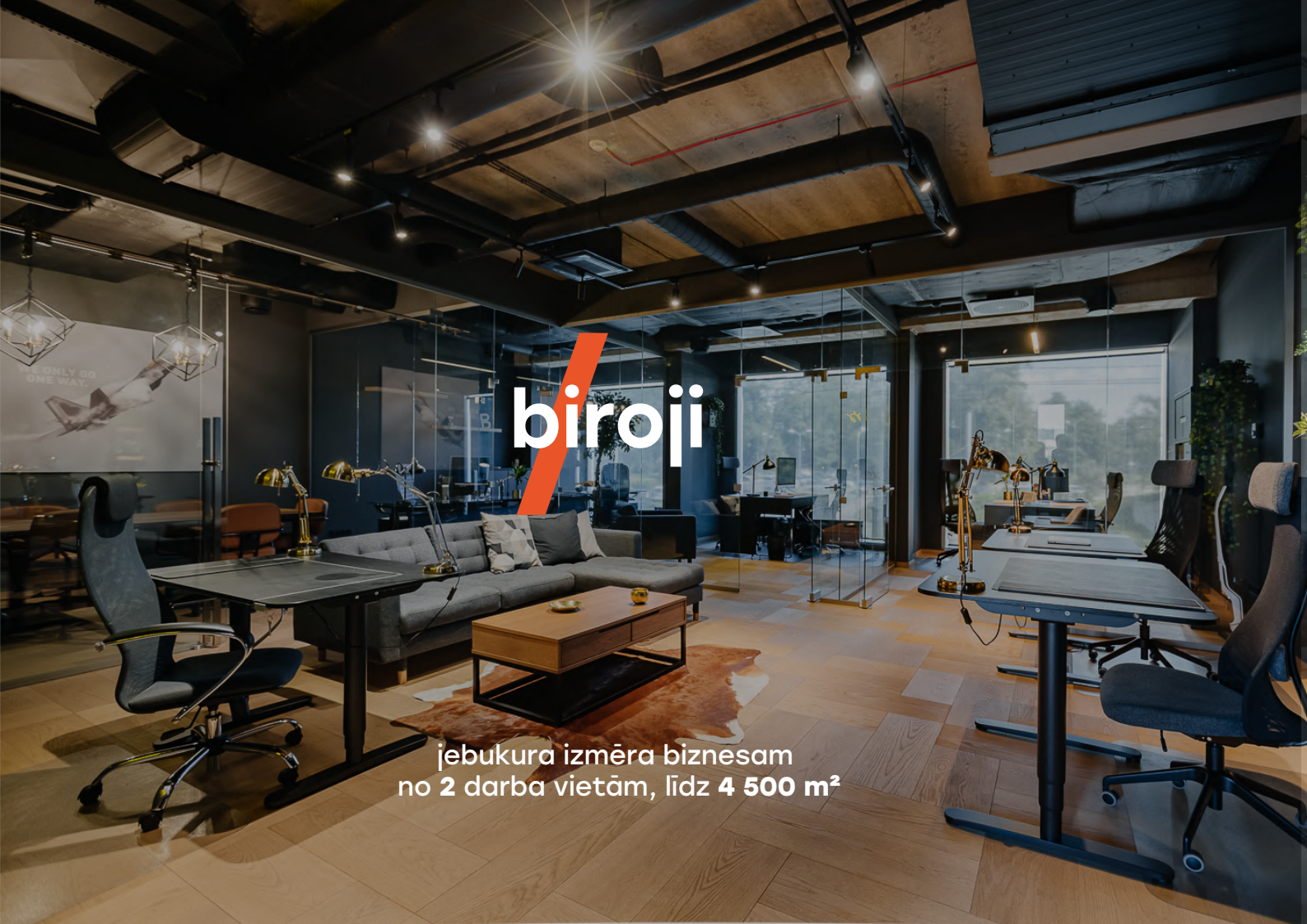
Viens no lielākajiem biroju kvartāliem
Rīgā, kas ietver sevī **8 ēkas**

Profesionāla vide ar nozaru līderiem
un potenciālajiem sadarbības partneriem

55 000 m²



Latvijas būvniecības
gada balva 2020



biroji

īebukura izmēra biznesam
no 2 darba vietām, līdz 4 500 m²



komercitelpas

tirdzniecībai, saloniem, ēdināšanai,
veselības aprūpei un citiem pakalpojumiem





par kvartālu

Energoefektivitāte, kvalitāte, ilgtspēja

BREEAM® sertificētas ēkas

Ventilējamās fasādes ar **SWISSPEARL** kompozītcementa paneļu apdari un Ruukki metāla apšuvuma loksnēm, tiešu saules staru ēnojumam

Automatizētās eksterjera žalūzijas dienvidu fasādēs

100% zaļā enerģija visā kvartālā

Pēc modernizācijas, katru gadu samazinām vairāk nekā **400 tonnu CO₂** emisiju



viegli pieejama lokācija

Tuvumā sporta centri, veikali, bankomāti, DUS, aptiekas, restorāni

Vienmēr brīva vieta - **1300** auto stāvvietas
virszemes / pazemes

Sabiedriskais transports pie paša projekta
autobuss / trolejbuss

Bezmaksas auto novietošana viesiem **1h**

Koplietošanas “**carsharing**” auto novietnes

Elektro **skrejriteņu** novietnes

Ratiņkrēslu piekļuve

24/7 piekļuve birojam



Nodrošinām pagaidu biroju jauno telpu sagatavošanas laikā

telpu specifikācija un risinājumi

Personalizēti risinājumi izmaksu optimizēšanai

Telpu pielāgošana jebkurām vajadzībām – augstvērtīga apdare, individuāli plānojumi un inženierkomunikācijas

Lielisks klimats – gaiss un apgaismojums jebkurā telpā

Atverami **divkameru** logi

Energoefektīvs **LED** apgaismojums

Jaunākās paaudzes **KONE** lifti – klusi un energoefektīvi

Griestu augstums **2,8 – 3,3m**

Balkoni, terases

Izgaismota **reklāmas vieta** uz ēkas fasādes



kvartāla ērtības



Velosipēdu novietnes un dušas telpas ar ģērbtuvēm



Bezmaksas motociklu novietnes



Ātrgaitas Internets - vairāki pakalpojumu sniedzēji



Telpu piekļuve ar čipkartēm



Zaļā teritorija ar atpūtas vietām



Kafejnīcas un dienas restorāni



Bērnudārzs



Pakalpojumi - zobārstniecība, skaistumkopšana, dermatoloģija, podoloģija, ginekologs u.c.



Ēdienu automāti - dzērieni, uzkodas u.c.



Auto **elektrouzlādes stacijas** (22 kW)



kvartāla ērtības



zaļā teritorija



atpūtai un darbam svaigā gaisā

SKANSTES CITY
otrās mājas
dzīvesstils vide parki labsajūta

Birojs mūsdienās ir **otrās mājas**, vieta, kur pavadām lielu daļu savas ikdienas, tādēļ īpaši rūpējamies par labsajūtu, komfortu un praktiskumu ne tikai birojos, bet arī visā teritorijā

otrās mājas

Kvartālā ir daudz **publisko telpu** ar mūsdienīgu dizainu, atpūtas zonām un ērtībām, kas padara ikdienu vieglāku

Vasarā tiek rīkoti tādi **pasākumi** kā street food festivāls, izbraukuma tirdziņi, svētku svinības un citas aktivitātes

Uzņēmuma komandām tā ir iespēja ārpus darba saliedēties un pavadīt patīkamu laiku kopā





Lai darba telpas būtu maksimāli ērtas un produktīvas, Skanstes City komanda **vienmēr ir uz vietas** un gatava momentā risināt jebkuru jautājumu

Mēs sadarbojamies ar **starptautiski atzītiem** pakalpojumu sniedzējiem, kas ir līderi savās nozarēs un nodrošina atbilstoša līmeņa kvalitāti

- Pilna servisa apsaimniekošana
- Ātrs reakcijas laiks
- Centralizēta kontroles sistēma BMS/VAS
- Dzīvā apsardze un elektroniskā sistēma
- Piekļuves kontrole

zaļā enerģija



samazināts 

Saules paneļu parks vairāk nekā **2 800 m² kopējā platībā** ar jaudu gandrīz **300 kilovati (kW)**, kas nodrošinās zaļo enerģiju biroju centram un nomniekiem

Saules paneļu elektrostacija saražo līdz **230 megavatstundu (MWh)** elektroenerģijas gadā, kas ir pielīdzināms **100 mājsaimniecību** elektroenerģijas patēriņam gada laikā

Breeam sertifikāciju var iegūt, ja ēka atbilst augstākiem energoefektivitātes un ilgtspējības standartiem, nodrošinot videi un iedzīvotājiem draudzīgākos risinājumus

BREEAM®

mazie biroji

ideāls risinājums veiksmīgam sākumam

24/7 pieeja birojam

viss vienā fiksētā cenā



1 - 6 darba vietas



15 - 30 m²



nomas maksa



komunālie maksājumi



telpu uzkopšana



optiskais internets



koplietošanas virtuve



mēbeles



ventilācija, kondicionēšana, atverami logi



konferenču centrs

sanāksmēm, konferencēm, komandas apmācībām,
meistarklasēm un citiem pasākumiem



3 dažāda izmēra zāles – 9 / 25 / 45 cilvēkiem



liels klimats jebkuros apstākļos –
ventilācija, kondicionēšana



dabīgais apgaismojums – atverami logi ar žalūzijām



tehniskais parīkojums – lieli monitori, konferenču
video kamera, prezentācijas pults, tāfeles



ātrs Wi-Fi savienojums

FREE

bez papildus maksas - kafija, tēja, dzeramais ūdens,
piezīmju piederumi



viegli organizēt viesiem uzkodas vai silto ēdienu
sadarbība ar kvartālā esošajiem ēdinātājiem

rezervācijas

67 36 05 46

conferences@skanstescity.lv



SPARK coworking

viss nepieciešamais produktīvam darbam



privātie biroji



fleksiblās darba vietas
(hot desks)



zvanu telpas



sapulču telpas



klusuma telpa



ergonomiski mēbelētas
darba vietas



virtuves, atpūtas
un koplietošanas zonas

Iekļautās ērtības

1. kafija / tēja / dzeramais ūdens bez maksas
2. printeris, skeneris, papīrs
3. ātrs Wifi pieslēgums
4. telpu uzkopšana (katru dienu)
5. ātras reakcijas apsaimniekošanas serviss

rezervācijas

67 36 05 46
spark@skanstescity.lv

kādē! skanstes city?

7,5 ha liela teritorija - priekšrocība un iespējas

90% no esošajiem klientiem paplašina līdzšinējo sadarbību

Darbinieku komforts, ērta pieejamība
un produktīva vide ir augstākā prioritāte

Pretimnākoši un elastīgi sadarbības nosacījumi

Caurspīdīga cenu politika

Pēdējo piecu gadu laikā kvartālā ieguldīti vairāk kā **15 000 000 EUR**

Tuvāko divu gadu laikā paredzēts ieguldīt **8 000 000 EUR** – modernizācijā,
energoefektivitātē, infrastruktūrā un darbinieku vides uzlabošanā

Evolution

ERGO

mintos

Eleving^{GROUP}

krassky

AstraZeneca

CONTAINERSHIPS

Inspecta

kaamos

HUAWEI

Sun Finance

Moller Baltic
Import

Creditreform

PODOLOGIJAS
Akadēmija

BAYER

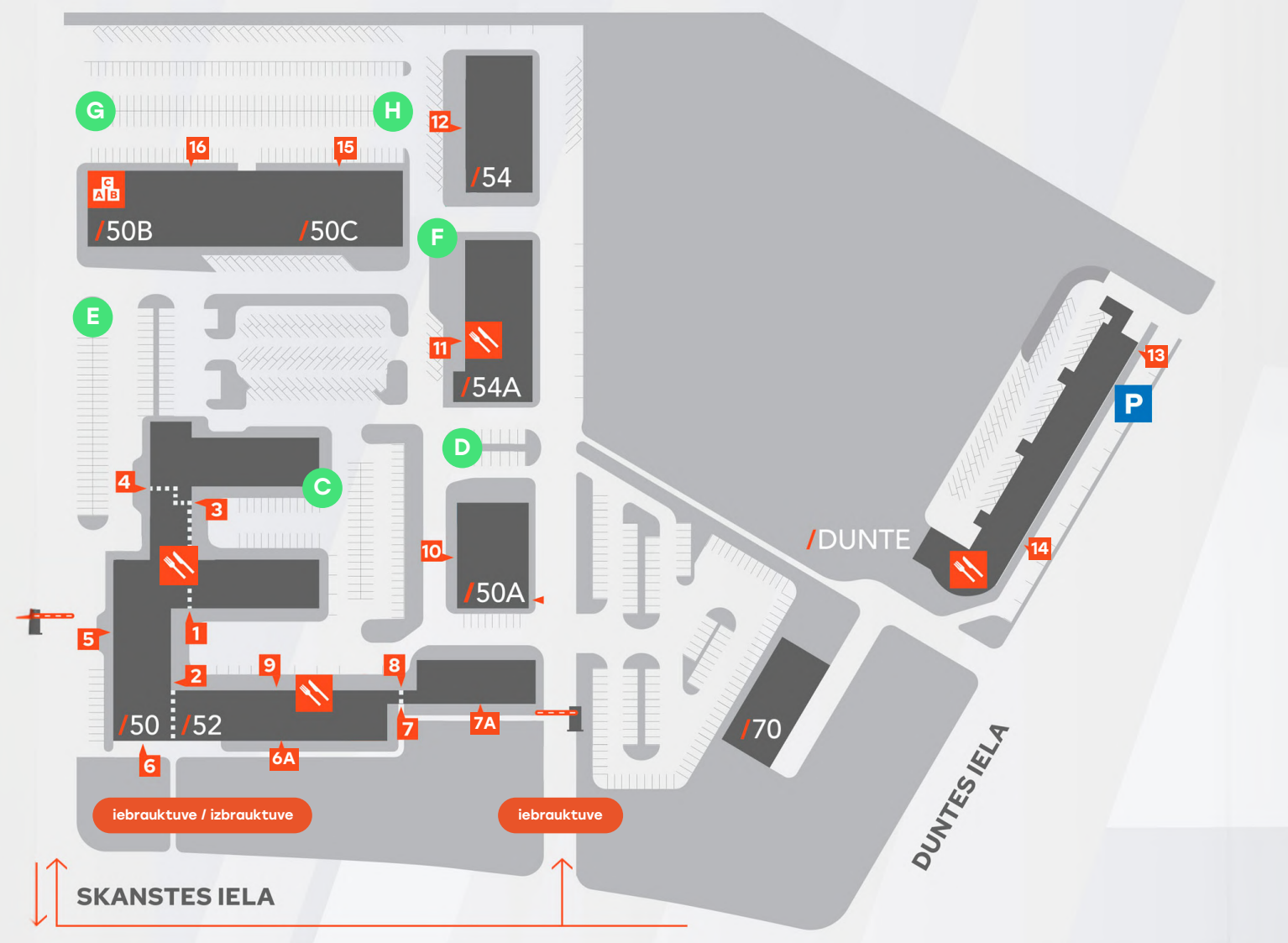
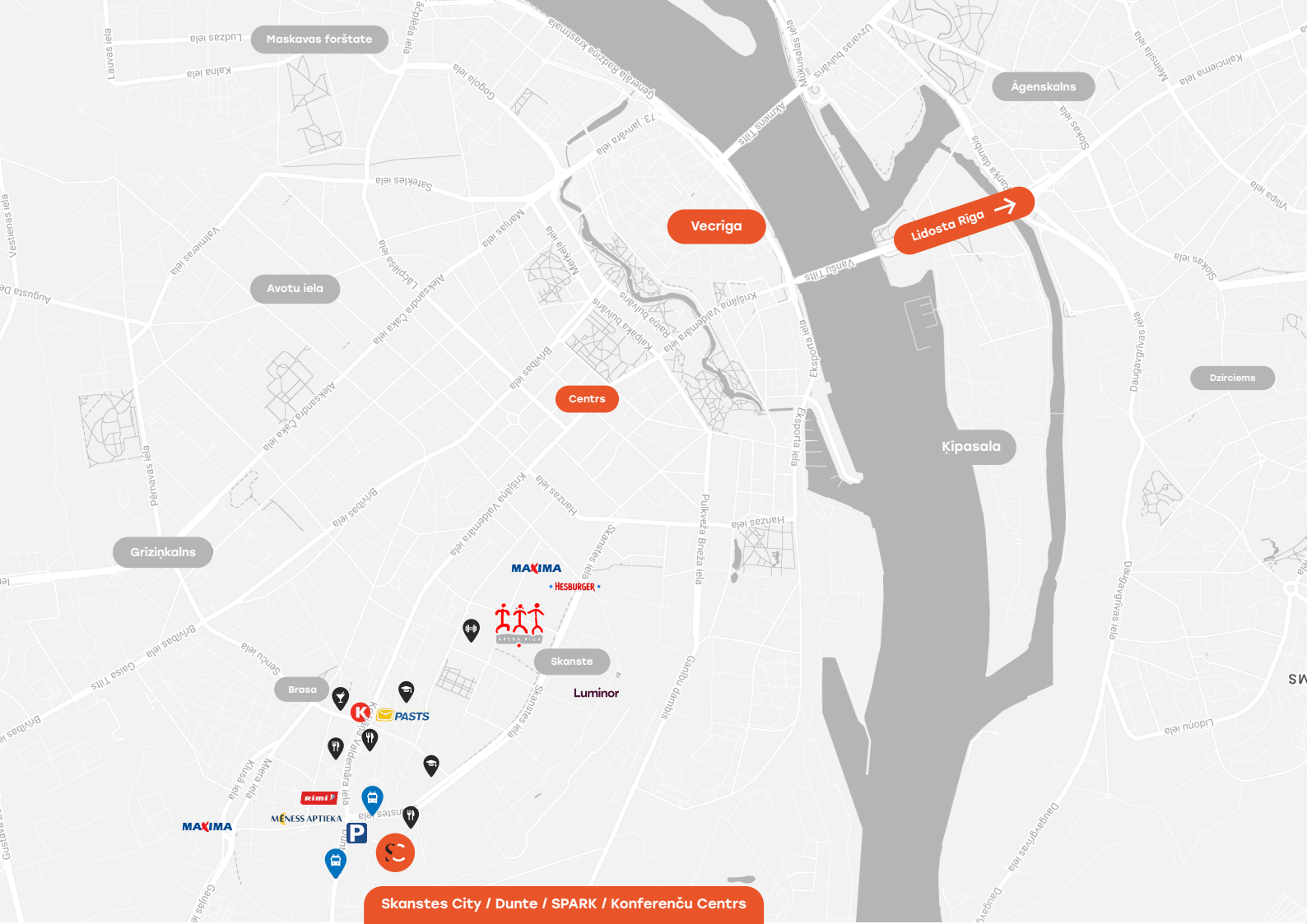
Crayon

re>start

Moduls
Engineering

samskip

VESELĪBAS CENTRS 4





uz drīzu tikšanās

telpu apskate jebkurā laikā

24 44 00 21
city@skanstescity.lv
Skanstes iela 50